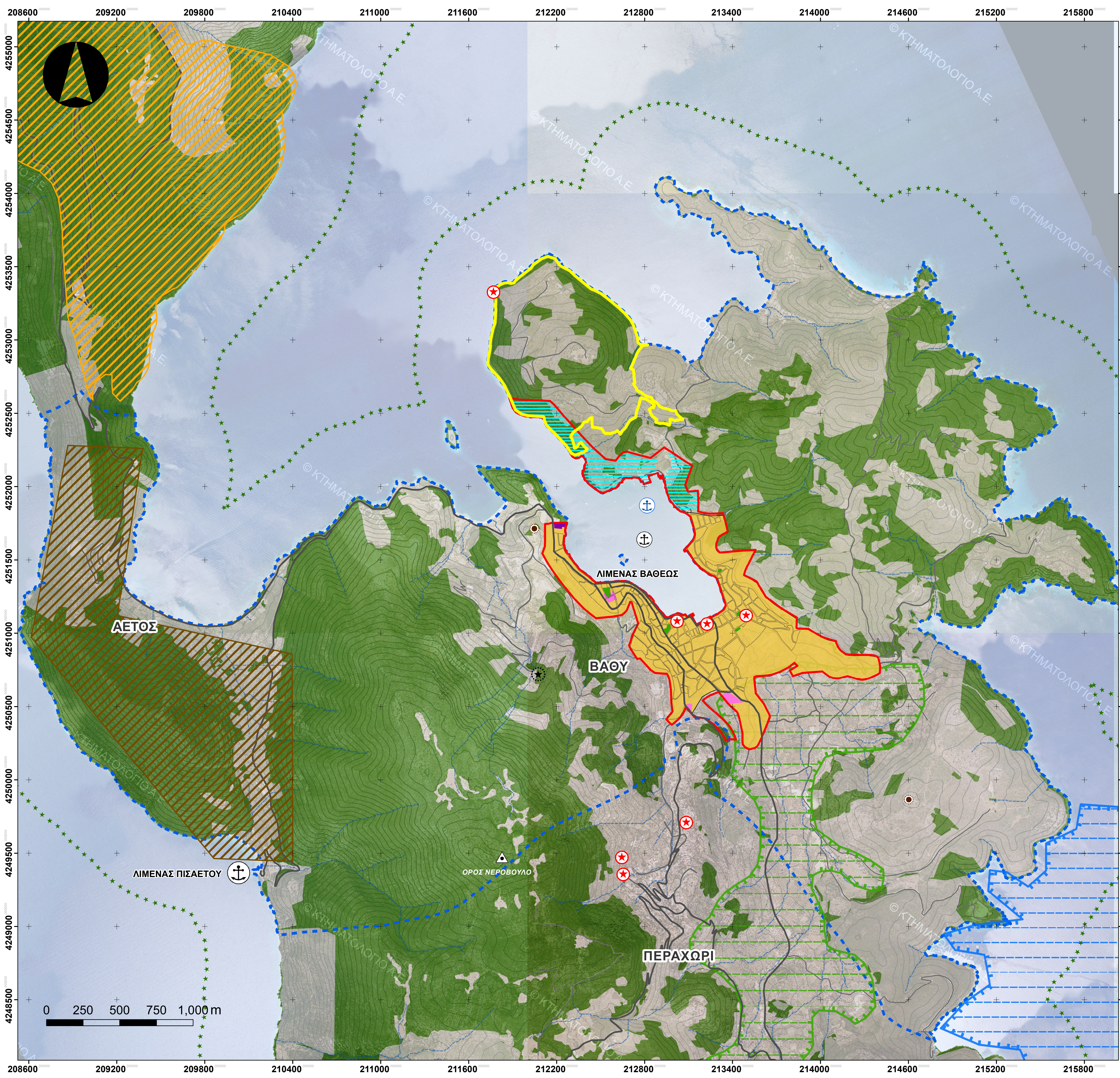




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στοιχεία υποβάθρου

- Περιοχή Επέμβασης
- Ζώνη Άμεσης Επιρροής (ΖΑΕ)
- Ισούσιες Καμπύλες (20μ.)
- Υδρογραφικό Δίκτυο
- Τριγωνομετρικά Σημεία (ΓΥΣ)

Συγκοινωνιακές υποδομές

- Κύριος επιβατικός λιμένας
- Δευτερεύων επιβατικός λιμένας
- Τουριστικό Αγκυροβόλιο / Καταφύγιο
- Επαρχιακό Δίκτυο
- Δημοτικό Οδικό Δίκτυο
- Αγροτικό και Δασικό Οδικό Δίκτυο (Χωματόδρομοι)

Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων και καθεστώς δόμησης

- Περιοχές Εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (ΠΕΧ)

Ζώνες από εγκεκριμένα Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ Ιονίων Νήσων & ΕΠΧΣΔΑ-Υ)

- Ευρεία ζώνη ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα - γεωργία
- Περιοχή Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ) - Β.1.1. / Ευρεία ζώνη ανάπτυξης πρωτογενούς τομέα - Υδατοκαλλιέργειες

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

- Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)
- Οριστικές δασικές εκτάσεις (μερική κύρωση δασικού χάρτη)
- Κηρυγμένοι και Οριοθετημένοι Αρχαιολογικοί Χώροι
- Κηρυγμένα Μνημεία
- Μη κηρυγμένα Μνημεία
- Παραδοσιακοί Μύλοι (μη κηρυγμένα μνημεία)

Εγκεκριμένα σχέδια 1ου επιπέδου και οικιστικοί υποδοχείς

- Όριο εγκεκριμένου ΓΠΣ του Ν.1337/83
- Οικιστικές περιοχές
- Όριο Σχεδίου Πόλης '87 του Εγκ. ΓΠΣ
- Όριο οικισμού (απόφαση νομάρχη)
- Οικοδομικά τετράγωνα
- Κοινόχρηστοι - Κοινωφελείς χώροι

- Γενικές χρήσεις ΓΠΣ / Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων(ΠΕΔ)
- Βιοτεχνία
- Χονδρεμπόριο
- Τουρισμός - Αναψυχή

Υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτης ΕΚΧΑ ΑΕ 2007-2009
Σύστημα Συντεταγμένων: ΕΓΣΑ '87

Εργοδότης: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
Έργο: ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΟΡΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» ΝΗΣΟΥ ΙΘΑΚΗΣ, Δ.Κ. ΙΘΑΚΗΣ, Δ.ΙΘΑΚΗΣ, Π.Ε. ΙΘΑΚΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	
Τίτλος Μελέτης: ΚΥΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ)	Μελετητής:  Ομάδα Μελέτης: Μάριος Δανάκος, μηχανικός χωροταξίας και ανάπτυξης Ειρήνη Τσακροπούλου, αρχιτέκτων - πολεοδόμος Δημήτρης Πούλιος, αρχιτέκτων - πολεοδόμος Τήβη Νανοπούλου, αρχιτέκτων Δημήτρα Τζεβάκη, γεωγράφος Στρατής Μπαμπταλίκης, χωροτάκτης - πολεοδόμος Λυδία Μουσαμυτή, αρχιτέκτων Πανίνα Καραμανέα, αρχιτέκτων - αρχιτέκτων τοπίου Κατερίνα Ανδρίτσου, αρχιτέκτων - αρχιτέκτων τοπίου Θεοδώρα Μόσχου, αρχιτέκτων MSc Δημήτρα Πάτρα, αρχιτέκτων, MA Αλεξάνδρα Λινάρδου, μηχανικός χωροταξίας, πολεοδομίας και περιφερειακής ανάπτυξης Βασίλης Τσεμετζής, αρχιτέκτων - πολεοδόμος
Στάδιο Μελέτης: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.)	
Αρ. Σχεδίου: Α.3.Θ	Τίτλος Σχεδίου: Χωρική οργάνωση - Θεσμική κατάσταση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 12.500	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023	
Σύνταξη  ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΕΜ Σχεδιασμός και διαχείριση του χώρου ΤΑΡΑ: ΒΟΥΚΟΡΕΣΤΙΟΥ 23, 106 71 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 210 3600711 FAX: 210 3629333 E-MAIL: info@tpa.gr URL: www.tpa.gr ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	Θεώρηση
 ΤΡΑ ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ • ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	